

Stavební úpravy nádražních budov Svazku obcí údolí Desné

B. Souhrnná technická zpráva

Identifikační údaje

Název stavby: Stavební úpravy nádražních budov Svazku obcí údolí Desné

Místo stavby: Velké Losiny [541265], Petrov nad Desnou [500020]

Katastrální území: Velké Losiny [779083], Petrov nad Desnou [719790]

Obec: Velké Losiny a Petrov nad Desnou

Stavební pozemek:

p.č. 471, k.ú. Velké Losiny zastavěná plocha a nádvoří, výměra 335 m²

p.č. 1454, k.ú. Petrov nad Desnou zastavěná plocha a nádvoří, výměra 680 m²

p.č. 1462, k.ú. Petrov nad Desnou zastavěná plocha a nádvoří, výměra 483 m²

vlastník: Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 78814 Rapotín

Předmět projektové dokumentace

projektová dokumentace pro stavební povolení

Údaje o stavebníkovi

Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 78814 Rapotín

Údaje o zhotoviteli dokumentace

AIBP, s.r.o., Bohutínská 965, 789 61 Bludov

M: +420 725 207 385 | E: AIBP.sro@gmail.com | IČO: 25323750

Hlavní projektant: Ing. Michal Puszkailer ČKAIT 0011784

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku:

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Pozemky je rovinaté a objekty jsou stávající. Seznam okolních parcel a vlastníků je uveden v příloze A.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

V rámci přípravy projektu byla provedena prohlídka parcely, zaměření skutečného stavu, radonové měření a kopané sondy. Radonový průzkum je součástí Dokladové části. Navržená izolace bude na daný index vyhovovat.

Stavebně technický průzkum:

V rámci přípravy projektu stavebních úprav byl proveden tento průzkum, společně se sondami do stropních konstrukcí a konzultacemi se statikem. Zároveň se vycházelo z posouzení vlhkostního stavu zdiva.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

V blízkosti objektů se nachází ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Objekt i sítě jsou stávající a stavebními pracemi nedojde k narušení inženýrských sítí a nedojde k zásahu do ochranných pásem.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekty se nenachází v záplavovém území.
Pozemky nespádají do žádného ochranného pásma.

e) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Předmětná stavba nebude mít vliv na sousední pozemky ani stavby na nich. Odtokové poměry zůstávají stávající.

Objekty nevyžadují napojení na technickou infrastrukturu. **Pitná voda je přiváděna stávající a vyhovující vodovodní přípojkou obecního vodovodu. Splaškové vody jsou odváděny do obecní splaškové gravitační kanalizace stávajícími přípojkami. Jsou vyhovující a nebudou se měnit.** Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou likvidovány stávajícím způsobem, který se nemění.

El. Přípojky NN jsou vybudovány a napojeny do objektů.

Předmětnými stavbou nebudou dotčena ochranná pásma technické infrastruktury.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavební práce vyvolají bourací práce v rámci jednotlivých objektů, stejně tak jako sanaci zdiva proti vlhkosti a zvýšenému radonu. Jednotlivé řešení jsou zřejmé z výkresové části jednotlivých stavebních objektů.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):

Dotčené pozemky nemají ochranu ZPF. Pozemek nespadá do žádného ochranného pásma. Nejedná o pozemek plnící funkci lesa, a proto nebyl tento požadavek dále posuzován.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu):

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, které jsou napojeny vodovodní a splaškovou přípojkou na řad a elektrickou přípojkou. Přípojky jsou vybudovány a vyvedeny na pozemek investora.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nebude mít vliv na okolní zástavbu. Bude realizována jako součást stávající výstavby. Využije se stávající sjezd z veřejně přístupné zpevněné komunikace. Přípojky jsou vybudovány a vyvedeny na pozemek investora.

Přesun zeminy v rámci stavby nebude – neprovádí se zemní práce (kromě obkopání základů).

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

SO 01 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA VELKÉ LOSINY

Stávající objekt na p.č.471, k.ú. Velké Losiny. Východní podélná strana je situována ke kolejišti. Podél této fasády probíhá zastřešení nástupiště. Objekt je částečně dvoupodlažní a nepodsklepený. Přízemní část je rozdělena na část sloužící pro provoz železnice a část patrovou s půdním prostorem, sloužící jako služební byt. V současné době jsou prostory nevyužívané, vykazují statické praskliny a jejich stav není vyhovující. Střecha nad objektem je sedlová s dvěma úrovněmi hřebenu. Krov dřevěný, krytina – plechové tabule na bednění. Objekt je nezateplený, zdivo pravděpodobně zděné, stropy dle původní dokumentace jsou dřevěné trámové se záklopem. Podlahy nejsou izolovány, jsou tvořeny dřevěnými podlahami na dřevěné polštáře v pískovém násypu.

Stávající stav:

Objekt je dispozičně rozdělen na dvě části a to provozní část nádražní budovy s čekárnou a sociálním zázemím a služební byt. Objekt vykazuje poruchy hlavně v základové desce, kde je porušena hydroizolace. Po radonovém měření bylo zjištěno, že je zde výskyt vysokého radonového záření a je potřeba objekt stavebně upravit.

Základy:

Tvar, hloubka a stav stávajících základových konstrukcí nebyly v době zpracování projektu známy. V rámci stavebních prací je třeba sondami tyto skutečnosti ověřit a případné problémy aktuálně řešit. Pod novými příčkami se nebudou provádět základové pasy – provede se nový podkladní beton C20/25, v tl.150mm, vyztužený plošně 2x KARI sítí 6/100/100, uloženou při spodním a horním okraji. Podklad je třeba řádně zhutnit na 2kg/cm².

V základech se provedou prostupy pro ležatou kanalizaci – dle projektu ZTI.

Hydroizolace:

Budova je částečně podsklepená.

V rámci stavebních úprav se vodorovná izolace doplní i v plochách pod podlahami. V rámci bouracích prací se odstraní stávající podlahy, včetně podkladu. Následně se provedou podkladní vrstvy znovu, ve složení (vrstvy uvedeny ve směru shora dolů):

- 2xHydroizolace (např. PENEFOIL 500 tl.1,5mm + ochranná geotextilie GETEX MK300, folie EKOTEN apod.)

- Podkladní beton C20/25, tl.60, vyztužený KARI sítí 6/100/100mm při dolním líci. Pod podkladním betonem se provedou nové rozvody ZTI, které se obsypou a zasypou doplňujícím zásypem, hutněným na 2kg/cm² – horní plocha v niveletě -0,20. Nová hydroizolace se provede v jednom kuse a u obvodových stěn se vytáhne do zasekaných kapes.

Zdivo nad hydroizolací:

- Vnitřní příčky tl.100 a 150mm v 1.NP z tvárnic YTONG. S materiály je třeba nakládat s technologickými požadavky výrobce. Příčky ve 2.NP se provedou rovněž z tvárnic YTONG.

Podchycení nadpraží stěnových otvorů

Otvory budou podchyceny tradičním způsobem.

Bourací práce a jejich postup bude řešen v součinnosti se statikem.

Strop na 1.NP

V rámci stavebních prací dojde k odkrytí stropních konstrukcí. Dojde k jejich odlehčení odstraněním stávajících podhledů. Následně budou osazeny nové SDK podhledy na dvojitém samonosném roštu – kotvení do obvodových stěn, tak aby nedošlo k přetížení stávající stropní konstrukce. Půdní prostor bude zateplen položením minerální vaty tl.160mm – systém Isover STEPcross.

Krov

V rámci stavebních úprav je třeba provést podrobný průzkum fyzického stavu dřevěné konstrukce krovu a ověřit jeho únosnost. Případné narušené části (hniloba, ztrouchnivění, napadení dřevokazným hmyzem apod..) je třeba řešit jejich výměnou v potřebném rozsahu.

V rámci rekonstrukce se provede impregnace veškerých dřevěných částí krovu a střešní konstrukce fungicidními prostředky a prostředky proti dřevokaznému hmyzu.

Podstřešní prostor se provětrá dvěma mřížkami 300/150mm v protilehlých štítových stěnách.

Střešní krytina

Stávající krytinu všech zastřešených ploch tvoří plechová krytina, chybí ochranný nátěr. Stávající odvodnění vodorovnými a svislými žlaby je nevyhovující.

Okna:

Stávající okna budou demontována a osazena nová plastová šestikomorová s trojskly.

Dveře vnitřní:

Staré dveře v ocel. zárubních budou odstraněny a budou osazeny nové dveře do dř.obložek.

Dveře venkovní:

Staré dveře nahrazeny novými plastovými společně s okny - v dekoru oken.

Klempířské výrobky:

Provede se vyčištění a nový nátěr. V případě špatného stavu dojde k výměně.

Provedou se nové prostupy střešní krytinou – větrání soc. místností.

Úpravy povrchů:

Poškozené omítky budou vyspraveny včetně zapravení rozvodů instalací. Nové stěny budou nově omítnuty. Všechny místnosti budou nově vymalovány. V určených místnostech budou provedeny nové SDK podhledy, nové obklady a nové podlahy. Po výměně oken dojde

k zapravení ostění a zvenku i fasády. Fasáda bude opatřena novými nátěry. Barevné řešení fasády bude řešeno investorem v rámci dokumentace pro provedení stavby.

SO 02 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA SOBOTÍN

Stávající stav:

Stávající objekt na p.č.1462, k.ú. Petrov nad Desnou. Střední část výpravní budovy má 2 nadzemní podlaží, postranní části jsou přízemní. Východní část je částečně podsklepená. Severní podélná strana je situována ke kolejišti. Podél této fasády probíhá zastřešení nástupiště – po stranách ukončené zděnými přístavky. U západní štítové stěny je dřevěný přístavek, tvořící zádveří před vstupem do bytu v 1.NP. Suterénní prostory mají klenbové stropy, s.v. ve vrcholu klenby pouze 1900mm. To je současně přibližná hloubka podlahy sklepa oproti přilehlému terénu. Suterén nemá vodorovnou ani svislou izolaci. Občas dochází i k jeho občasnému zaplavování do výšky 0,5 – 1,0m. Odvětrání suterénu zajišťují anglické dvorky. Suterénní prostory bývaly v minulosti využívány jako sklad uhlí. Vzhledem k tomu, že výpravní budova bude nově vybavena plynovým topením, nebude suterén nadále využíván.

Zdivo se předpokládá převážně zděné, místy v kombinaci cihly-kámen. Stropy nad 1.NP jsou dřevěné trámové, se záklopem a větracími výměnami.

Střecha hlavní budovy je sedlová, přičemž střední zvýšené křídlo má hřeben kolmý na hřeben postranních přízemních částí. Střechu tvoří dřevěný krov, dřevěné šindele a krytina z trapézového plechu. Střecha nad nástupištěm a přístavby je dřevěná, s prkenným podbitím a trapézovým plechem. Oplechování střech je z pozinkovaného plechu, stav odpovídá stáří. Jak střešní krytina, tak odvodňovací prvky nejsou opatřeny ochranným nátěrem. Na řadě míst střecha zatéká, hlavně střešním světlíkem nad schodištěm. Stav je na mnoha místech kritický. Půdní prostor je střední zvýšenou částí rozdělen na tři samostatné úseky. Pouze úsek na východní straně budovy je přístupný – dveřmi z podesty v 2.NP.

Budova není vybavena vodorovnou izolací v úrovni podlah 1.NP (pokud se někde nachází, je již nefunkční). V důsledku této skutečnosti je všechno zdivo vlhké do značné výšky. Rovněž je absence odizolování vnější části objektu proti dešťové.

Objekt je nezateplený a v současné době jsou prostory nevyužívané, vykazují statické praskliny, velmi vysoká vlhkost a jejich stav není vyhovující.

Vnitřní dispozice obsahuje prostory bytu, provozní část (dopravní kancelář, prodejnu jízdenek, čekárnu a soc.zař. pro zaměstnance) a další plochy – vše nevyužívané a ve velmi špatném technickém stavu.

V 2.NP je další byt a záchod na chodbě u schodiště. Byt je přístupný ze schodišťového prostoru, který je přístupný a je zde vidět kritický stav objektu – od zatékající střechy, přes zničené stropní skladby, vlhkostí narušené stěny a základovou desku.

Ve stávajícím objektu nebyl prováděn podrobný stavební a statický průzkum, byly provedeny jen informativní sondy, ověřující skladbu a stav stropů, ale ne stav zdiva a ani sondy pro ověření tvaru, hloubky, materiálu a stavu základových konstrukcí. Nebyla ověřována únosnost základové spáry.

Jedná se o rekonstrukci objektu, který je bez stavebních úprav v původní podobě. U rekonstrukcí dochází při realizaci vždy ke zjišťování skutečností, které nebylo možno při zpracování projektu předpokládat (např. zdivo, které tloušťkou odpovídá nosné zdi, může být ve skutečnosti komůrkové apod.). Vstupními podklady bylo zaměření skutečného stavu poskytnuté investorem a prohlídka objektů a dále dochované výkresy z první poloviny 19.století. Bohužel případné úpravy či změny nebyly nikde zdokumentovány.

V rámci zahájení rekonstrukčních prací je třeba veškeré konstrukce odhalit, minimálně v takovém rozsahu, aby bylo možno jejich stav ověřit. Případně je k posouzení přizvat statika.

Pokud dojde ke zjištění skutečností, mající vliv na vyprojektované řešení, je třeba situaci operativně řešit přímo na stavbě, případně úpravou projektované dokumentace. V takových případech nelze vyloučit dopad na investiční náklady.

Vlhkostí průzkum zdiva, provedený firmou Aqua-Sanning, s.r.o. byl proveden pouze informativně pro potřeby zpracování projektu pro stavební povolení a nevystihuje rozložení a stav vlhkosti v celém objektu. Před prováděním sanačních omítek bude nutno provést průzkum aktuální vlhkosti. V případě, že vysychání zdiva na hodnotu, přijatelnou pro navržené sanační omítky, nebude ukončeno do lhůty, potřebné pro zahájení omítacích prací – v tomto případě bude použita sanační omítka pro zvýšenou vlhkost – s dopadem na náklad.

Výškové osazení úrovně +0,000 dle stávajícího stavu = 404,080m n.m., B.p.v..

Základy:

Tvar, hloubka a stav stávajících základových konstrukcí nebyly v době zpracování projektu známy. V rámci stavebních prací je třeba sondami tyto skutečnosti ověřit a případné problémy aktuálně řešit. Pod novými stěnami v 1.NP se provede základový pás 500x500mm a pod příčkami se nebudou provádět základové pasy – provede se nový podkladní beton C20/25, v tl.150mm, vyztužený plošně 2x KARI sítí 6/100/100, uloženou při spodním a horním okraji. Podklad je třeba řádně zhutnit na 2kg/cm². Podklad je třeba řádně zhutnit na 2kg/cm².

Pod přístavkem k bytům v 1.NP se provede základový pás z betonu C20/25, šířky 500mm a nezámraznou hloubkou 1100mm pod UT.

V základech se provedou prostupy pro ležatou kanalizaci – dle projektu ZTI.

Hydroizolace:

Na základě požadavku objednatele provedla v červnu 1999 technickou prohlídku a měření objektu z hlediska vlhkosti odborná firma AQUA SANING spol s.r.o. Opava. Na základě výsledků měření tato firma vypracovala projekt Sanace zdiva. Tento projekt obsahuje podrobný popis způsobu a výsledků měření a projekt řešení.

Budova je částečně podsklepená, ale vzhledem k stavu suterénu a jeho nevyužití, jakož i problematika jeho sanace, bylo dohodnuto, že dojde k jeho zasypání stavební sutí pod úroveň nové základové desky a provedení nové hydroizolační vrstvy v jednom nepřerušovaném celku i nad těmito prostory. Projekt sanace řeší provedení nové izolace(strojní podřezání s vložením PE folie tl.2mm, zaražením nerez plechů systém Bauman, metodou chemické injektáže) v kombinaci s povrchovými úpravami zdiva pomocí sanační omítky.

Před prováděním sanačních omítek je třeba provést aktuální průzkum vlhkosti zdiva a na základě něj upřesnit druh sanační omítky.

V rámci stavebních úprav se vodorovná izolace doplní i v plochách pod podlahami. V rámci bouracích prací se odstraní stávající podlahy, včetně podkladu. Následně se provedou podkladní vrstvy znovu, ve složení (vrstvy uvedeny ve směru shora dolů):

- Hydroizolace (např. PENEFOL 500 tl.1,5mm + ochranná geotextilie GETEX MK300, folie EKOTEN apod.)
- Podkladní beton C20/25, tl.60, vyztužený KARI sítí 6/100/100mm při dolním líci. Pod podkladním betonem se provedou nové rozvody ZTI, které se obsypou a zasypou doplňujícím zásypem, hutněným na 2kg/cm² – horní plocha v niveletě -0,20. Zároveň dojde z likvidací suterénních prostor a anglických dvorků. Nová hydroizolace se provede v jednom kuse a u obvodových stěn se napojí na sanační opatření.

Zdivo nad hydroizolací:

- Venkovní obvodové zdivo vstupního přístavku k bytům se provede z tvárnic Porotherm tl.400mm
- Vnitřní příčky tl.100 a 150mm v 1.NP z tvárnic YTONG. S materiály je třeba nakládat s technologickými požadavky výrobce. Příčky ve 2.NP se provedou rovněž z tvárnic YTONG.

Podchycení nadpraží stěnových otvorů

Otvory budou podchyceny tradičním způsobem u otvorů do sv.1200mm. A to nosníkem ze 4 překladů RZP 2/10, který bude zabudován po částech – nejprve z jedné strany a potom z opačné a nakonec se vsunou do kapes uprostřed zdiva střední překlady. Každý zabudovaný překlad bude vždy vyklínován proti původnímu zdivu nad ním. Nakonec je možné vybourat rozšíření otvoru.

Otvory o větší světlosti budou podchyceny třemi nosníky I 180. Před zahájením prací je třeba ověřit uložení nosné konstrukce stropu. Vzhledem k odstraňování stávajícího trámového stropu a budování nového sníženého z ocelových nosníků, na kterém bude uložen trapézový plech a bet.mazanina, budou stavební práce probíhat po dílčích částech a vždy po dodržení technologických přestávek. Ztužení nové stropní desky a překladů bude provedeno dle statického posouzení a návrhu.

Bourací práce a jejich postup bude řešen v součinnosti se statikem.

Uložení stropních nosníků a nadotvorových bude min.200mm.

Strop na 1.NP

V rámci stavebních prací dojde k odkrytí stropních konstrukcí a jejich postupnému odstranění. Následně budou osazeny ocelové stropní nosníky, na které se provede pokládka nového stropu a to tak, aby došlo ke snížení světlé výšky místností v 1.NP. Ocelové nosníky budou zvrchu zaklopeny trapézovým plechem a bet.mazaninou z C20/25, tl.50mm a vyztuženou KARI sítí 6/100/100mm. Po obvodě bude deska uložena do kapsy min.100mm.

Krov

V rámci stavebních úprav je třeba provést podrobný průzkum fyzického stavu dřevěné konstrukce krovu a ověřit jeho únosnost. Případné narušené části (hniloba, ztrouchnivění, napadení dřevokazným hmyzem apod..) je třeba řešit jejich výměnou v potřebném rozsahu.

V rámci rekonstrukce se provede impregnace veškerých dřevěných částí krovu a střešní konstrukce fungicidními prostředky a prostředky proti dřevokaznému hmyzu.

Nad přístavkem vstupu do bytu v 1.NP se provede zastřešení, tvořené krokvemi, uloženými jednak nad pozednicemi a jednak do kapes ve stávajícím zdivu. Střešní rovinu je třeba provést tak, aby navazovala na hřeben a římsu zastřešeného objektu příručního skladu.

Nová střecha bude protažena až nad vstup nástupiště (ke stěně příručního skladu). Podstřešní prostor se provětrá dvěma mřížkami 300/150mm v protilehlých štítových stěnách.

Střešní krytina

Stávající krytinu všech zastřešených ploch tvoří trapézový plech, chybí ochranný nátěr. Na řadě míst střecha teče. Nad přístavky chybí konstrukce podhledu. Půdní prostor je rozdělen na 3 samostatné části. Stávající odvodnění vodorovnými a svislými žlaby je nevyhovující.

Okna:

Stávající okna budou demontována a osazena nová plastová šestikomorová s trojskly.

Dveře vnitřní:

Staré dveře v ocel. zárubních budou odstraněny a budou osazeny nové dveře do dř.obložek. Pouze dveře mezi provozní a obytnou částí budou protipožární do ocel.zárubní. Ve vyznačených dveřích budou osazeny větrací mřížky.

Dveře venkovní:

Staré dveře nahrazeny novými plastovými společně s okny - v dekoru oken.

V 1.NP budou všechny dveře a okna v obvodovém plášti sníženy novým překladem a to kvůli snížení stropní konstrukce. Dveře venkovní budou sladěny s novými okny, dveře vnitřní budou nové dřevěné do obložek.

Klempířské výrobky:

Provede se vyčištění a nový nátěr. V případě špatného stavu dojde k výměně.

Provedou se nové prostupy střešní krytinou – větrání soc. místností.

Úpravy povrchů:

Poškozené omítky budou vyspraveny včetně zapravení rozvodů instalací. Nové stěny budou nově omítnuty. Všechny místnosti budou nově vymalovány. V určených místnostech budou provedeny nové SDK podhledy, nové obklady a nové podlahy. Po výměně oken dojde k zapravení ostění a zvenku i fasády. Fasáda bude opatřena novými nátěry. Barevné řešení fasády bude řešeno investorem v rámci dokumentace pro provedení stavby.

SO 03 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA PETROV NAD DESNOU

Stávající objekt na p.č.1454, k.ú. Petrov nad Desnou. Objekt je dvoupodlažní a nepodsklepený. Přízemní část sloužící pro provoz železnice a v 2.NP jsou umístěny dva služební byty. V současné době není v provozní části budovy sociální zařízení pro zaměstnance a v 2.NP jsou prostory nevyužívané. Střecha nad objektem je sedlová. Krov dřevěný, krytina – vláknocementové šablony na bednění. Objekt je nezateplený, zdivo pravděpodobně zděné, stropy dle původní dokumentace jsou dřevěné trámové se záklopem. Podlahy nejsou izolovány, jsou tvořeny dřevěnými podlahami na dřevěné polštáře v pískovém násypu.

Stávající stav:

Objekt, určený k rekonstrukci je dvoupodlažní, nepodsklepená budova. Přízemí slouží pro provoz železnice, v 2.NP jsou umístěny dva služební byty. V současné době není v provozní části budovy sociální zařízení pro zaměstnance, WC pro veřejnost je suché, umístěné v přístavbu budovy.

Střecha je sedlová, dřevěný krov, krytina vláknocementové šablony na bednění. Objekt je nezateplený, zdivo pravděpodobně zděné, stropy dle původní dokumentace jsou dřevěné trámové se záklopem – ověřeno sondami. Podlahy nejsou izolovány, jsou tvořeny dřevěnými podlahami na dřevěném polštáři v pískovém násypu.

Objekt je nezateplený – jak obvodové stěny, tak stropy a podlahy.

Okna jsou dřevěná zdvojená. Vnitřní dveře do ocelových zárubní, venkovní dveře nejsou sjednoceny, část dveří je původní – dřevěné kazetové do dřevěných zárubní, část jsou prkénkové do ocel.zárubní.

V současné době se na stávajícím dřevěném podbití střešní krytiny (vláknocementové šablony) a přilehlých prvcích krovu projevuje vlhkost způsobená srážením vodních par pod střešní krytinou.

Splašková kanalizace byla svedena do septiku, který byl vybudován v bezprostřední blízkosti budovy. Velikost septiku je nedostatečná.

Stručný popis stavebních úprav:

V rámci stavebních úprav bude vybudováno sociální zázemí pro zaměstnance a bude provedena nová podlaha včetně izolace proti zemní vlhkosti.

Kvůli zabezpečení bezbariérových přístupů do čekárny a záchodové kabiny pro imobilní cestující bude úroveň stávajícího zastřešeného nástupiště zvednuta cca o 150mm.

V 2.NP dojde k úpravě dispozic a to tak, že vzniknou 3 služební byty. Zároveň dojde k opravě skladby podlahy. Stará bude odbourána až na záklop a následně provedena nová.

Podlaha půdy bude zateplena. V rámci stavebních úprav se se statikem domluví, zda dojde o odlehčení – odstranění stávající skladby půdy. Konstrukce střehy bude doplněna průběžnými větracími lištami ve hřebeni.

V celém objektu bude provedena kompletní rekonstrukce instalací ZTI.

Okna budou nahrazeny novými plastovými 6-ti komorovými s trojskly.

Fasáda bude opatřena novým nátěrem.

Zakládání:

Tvar, hloubka a stav stávajících základových konstrukcí nebyly v době zpracování projektu známy. V rámci stavebních prací je třeba sondami tyto skutečnosti ověřit a případné problémy aktuálně řešit. Pod novými příčkami v přízemí bude do podkladního betonu vložena KARI síť 6/100/100 – provede se nový podkladní beton C20/25, v tl.60mm.

Podklad je třeba řádně zhutnit na 2kg/cm².

V základech se provedou prostupy pro ležatou kanalizaci – dle projektu ZTI.

Po odkrytí tvaru základů a základové spáry, v případě komplikací, bude situace řešena projektantem přímo na stavbě.

Výškové řešení:

Nové podlahy budou provedeny do původní úrovně, totožné v celém přízemí - +0,00 = 362,590 m n.m., B.p.v.

Z důvodu bezbariérových přístupů do WC pro veřejnost a čekárny pro cestující, bude zastřešené plocha před výpravní budovou zvednuta cca o 150mm a předlážďena. Niveleta plochy u výpravní budovy je 362,580 s minimálním vyspádováním směrem ke kolejišti 0,5%.

Niveleta podlahy ve 2.NP zůstává beze změny - cca +3,850m

Světlá výška 1.i 2. podlaží činí minimálně 3,00m – vychází z hygienických předpisů. Nově budou v této výšce provedeny SDK podhledy na dvojitém samonosném roštu – kotvení do obvodových stěn.

Podlahy:

Stávající podlahy tvoří dřevěná prkna pravděpodobně na dřevěných polštářích ve šterkovém násypu. Dále v chodbách ji tvoří teracová dlažba nebo cementový potěr. Stávající podlahy se vybourají až pod poklad – předpokládá se úroveň -400mm od původní čisté podlahy(v

místech tažení kanalizace -600mm, tak aby se provedli rozvody ležaté kanalizace a nová skladba.

Nová skladba bude provedena na nové ŽB základové desce tl.150mm. Skladba dle výkresové dokumentace.

Ochrana zdiva proti vlhkosti:

Ze stěn v místnostech kde se prování nové podlahy budou otlučeny omítky z obou líců zdiva do výšky cca 500mm nad úroveň podlahy. Zdivo bude nově omítnuto sanační omítkou. Hydroizolace se zatáhne do vysekaných kapes ve zdivu. Nově budou provedeny rozvody v celém objektu – v případě špatného stavu a nerovnosti omítek dojde k vyspravení celých ploch.

Sádrokartonové podhledy:

Budou provedeny nové SDK podhledy v 1. i 2. NP – a to z 2x desek Knauf tl.12mm, zavěšené na rovinné kovové konstrukci – dvojitý samonosný rastr, kotvení do obvodových stěn – bez požární odolnosti a v místnostech soc.zařízení s impregnací.

Do podhledů budou osazeny nové rozvody NN a ventilátory vzduchotechniky.

Zateplení stropu nad 2.NP:

Dle dostupných informací a dle kopaných sond je stávající strop tvořen dřevěnými trámy se záklopem a násypem. Podlaha půdy je tvořena půdovkami do násypu. Dále je již nezateplený půdní prostor.

V rámci stavebních úprav se provede zateplení stropu:

- odstranění stávající podlahy
- Zkontroluje se stav stropních trámů a jejich zhlaví
- Provede se zateplení položením minerální vaty tl.160mm – systém Isover STEPcross
- na dvojitém dřevěném rastru 60/100mm se provede záklop z OSB desek tl.20mm

Střecha:

Vizuální prohlídkou bylo zjištěno, že stav krovu je dobrý – dojde v rámci stavebních úprav k ověření sondou. Případné narušené části (hniloba, ztrouchnivění, napadení dřevokazným hmyzem apod..) je třeba řešit jejich výměnou v potřebném rozsahu.

V rámci rekonstrukce se provede impregnace veškerých dřevěných částí krovu a střešní konstrukce fungicidními prostředky a prostředky proti dřevokaznému hmyzu.

Bude provedena výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků.

Zpevněné plochy:

Z důvodu bezbariérových přístupů do WC pro veřejnost a čekárny pro cestující, bude zastřešené plocha před výpravní budovou zvednuta cca o 150mm a předlážďena. Niveleta plochy u výpravní budovy je 362,580 s minimálním vyspádováním směrem ke kolejišti 0,5%.

Část zastřešené plochy u hlavního vstupu do nádražního prostoru zůstane v původní výškové úrovni kvůli návaznosti na hlavní vstup a vstupy do WC pro cestující.

Betonové stávající dlaždice budou vybourány a znovu použity. Dlažba se bude rozebírána ručně – ne strojně. Nově bude proveden pro zvednutí podklad z hutněného štěrkopískového násypu tl.100mm a na něm štěrkopískový podsyp tl.55mm.

Obvodovou zeď v místě návaznosti na zpevněnou plochu je nutno izolovat asfaltovým pásem.

Zpevněná plocha obejde stávající sloupy zastřešení a bude osazena do nových bet. obrubníků. V místě výškového přechodu bude na stěnu osazeno dřevěné madlo pro invalidy.

Odvětrání místností:

Místnosti jsou dostatečně větrány okny – přirozené větrání. V případě požadavků na nucené větrání soc.zařízení – budou instalovány ventilátory s odvodem buď na půdu nebo do větracích mřížek na fasádu.

Okna:

Stávající okna budou demontována a osazena nová plastová šestikomorová s trojskly.

Dveře vnitřní:

Staré dveře v ocel. zárubních budou odstraněny a budou osazeny nové dveře do dř.obložek. Pouze dveře mezi provozní a obytnou částí budou protipožární do ocel.zárubní. Ve vyznačených dveřích budou osazeny větrací mřížky.

Dveře venkovní:

Vzhled a typ dveří ve fasádě směrem na kolejiště je v současné době nesjednocený. Před vstupy do čekárny a dopravní kanceláře jsou vybudované předsazené dřevěné zádveří – ty ruší vzhled a budou odstraněny. V rámci úpravy budou vstupní dveře nahrazeny dřevěnými dveřmi do dřevěných rámových zárubní osazených u obou líců obvodové zdi. Tím vznikne jakoby zádveří. Fasáda se sjednotí. Dveře budou vyrobeny jako repliky původních dveří.

Klempířské výrobky:

Provede se vyčištění a nový nátěr. V případě špatného stavu dojde k výměně.

Provedou se nové prostupy střešní krytinou – větrání soc. místností.

Úpravy povrchů:

Poškozené omítky budou vyspraveny včetně zapravení rozvodů instalací. Nové stěny budou nově omítnuty. Všechny místnosti budou nově vymalovány. V určených místnostech budou provedeny nové SDK podhledy, nové obklady a nové podlahy. Po výměně oken dojde k zapravení ostění a zvenku i fasády. Fasáda bude opatřena novými nátěry. Barevné řešení fasády bude řešeno investorem v rámci dokumentace pro provedení stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy tří stávajících nádražních budov a u objektu v Sobotíně o změnu užívání..

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiály, barvy, atd.

Rozměry objektů jsou zřejmé z výkresové části – jsou stávající a nemění se. Stávající tvar střech a jejich hřebeny budou u všech objektů zachovány.

Konstrukce objektů je zděná. Nové stěny a příčky budou Porotherm případně Ytong tl.100 a 125mm.

Všechny obytné místnosti jsou dostatečně osluněny. Barevné řešení fasády bude upřesněno investorem.

Vytápění bude:**SO 01 – Velké Losiny**

Provozní objekt – vytápění elektrickými přímotopy, ohřev TUV – el.průtočnými bateriemi.

Služební byt – vytápění radiátorovými teplovodními tělesy, napojenými na akumulární nádrž 700l s napojením na kotel na uhlí – stávající. Ohřev TUV přes akumulární nádrž. Kotel s odtažením spalín nově vyvložkovaným komínem vyvedeným nad střechu.

SO 02 – Sobotín

Provozní objekt – bude vytápěn elektrickými přímotopy a TUV el. bojlerem Dražice 120l.

Služební byty budou vytápěny el. podlahovými rohožemi a TUV el. bojlerem Dražice 120l – umístěným v koupelnách.

SO 03 – Petrov nad Desnou

Provozní objekt – vytápění teplovodními rad.tělesy – napojeno na stávající plynový kotel. Ohřev TUV – stávajícím plyn.kotlem

Služební byty – ohřev teplovodními rad.tělesy - napojeno na samostatné plynové turbokotle - HELIOS 18KK. Vývody plynu budou použity stávající. Každý byt bude mít samostatný kotel. Tím bude zajištěn i ohřev TUV.

Při stavbě budou provedena protiradonová opatření (každý objekt dle naměřeného radonu. Velké Losiny vysoký a zbylé objekty střední).

Přístup i příjezd z místní komunikace - stávající a není řešen v PD.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů. Objekty nezahrnují žádné technologie a předmětnými stavebními úpravami nebude žádná technologie budována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Předmětné stavby jako takové budou v některých částech sloužit veřejnosti, jedná se o prostory čekáren, nástupišť a soc. zázemí. Předmětnými úpravami byla stavba řešena s přístupem pro osoby s omezenou schopností pohybu či orientace, a proto byl záměr posuzován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (bylo naplněno ustanovení § 2 citované vyhlášky).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Bezpečné užívání stavby je dáno navrženým konstrukčním a technickým řešením. Při běžném užívání není nutné provádět další opatření pro bezpečné užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) Stavební řešení:**

Stavební řešení je patrné z výkresové části této projektové dokumentace.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Viz B.2.1. této zprávy.

Podrobné konstrukční řešení je patrné z výkresové části této projektové dokumentace.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Objekty jsou jako celek řešeny jako zděný. Základové konstrukce jsou stávající a předpokládá se jejich navržení na únosnost základové spáry 0,15 Mpa.

Pokud se skutečný geologický profil bude lišit od předpokladu vyměňuje si projektant možnost úprav v konstrukčním řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) Technické řešení**

Jedná se o stavební úpravy stávajících nádražních objektů, kdy nedojde ke změně půdorysných rozměrů objektů a ani úpravě střešních rovin a výšek jednotlivých hřebenů. Technické řešení je podrobně zakresleno ve výkresové části.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Stavby obsahují vnitřní rozvody ZTI a elektro.

Silnoproudé instalace:

Objekty jsou napojeny na distribuční soustavu. Z připojovacího místa jsou napájeny hlavní rozvaděče umístěné v objektech. Z něj následně budou rozvedeny nové okruhy pro jednotlivé místnosti rozdělené na zásuvkové a světelné. Místnosti s mokřým procesem a možností zásahu elektrickým proudem (koupelna, kuchyně) budou jistěny proudovými chrániči. Varná deska, myčka, pračka apod. budou jistěny samostatnými okruhy. Návrh a řešení NN elektroinstalace je součástí tohoto projektu.

Při montáži je nutné dodržet profesní zásady, platné předpisy a normy ČSN, a předpisy státní správy. Toto ustanovení zahrnuje i dodržování bezpečnosti práce.

Zdravotechnické instalace:

V objektech jsou navrženy nové rozvody teplé i studené vody z potrubí PP-R s izolací tubex a rozvody splaškové kanalizace. Návrh a řešení zdravotnické je schematicky řešeno samostatnou částí této projektové dokumentace.

Ohřev TUV – viz B.2.2.b.

Plynové instalace:

V objektech (pouze Petrov nad Desnou) je navržena – je stávající a nemění se – není součástí PD.

Vytápění objektu

Popsáno v PD – viz B.2.2.b.

Komíny budou provedeny v souladu s ČSN EN 1443 Komíny Všeobecné požadavky a ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody.

B.2.8 Požárně-bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části této projektové dokumentace – část D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Řešeno v samostatné části, která je přílohou této projektové dokumentace.

b) energetická náročnost stavby

Řešeno v samostatné části, která je přílohou této projektové dokumentace.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V objektech se neuvažuje s využitím alternativních zdrojů energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

a) větrání

Na větrání místností není kladen žádný zvýšený nárok. Všechny obytné místnosti i místnosti hygienického charakteru jsou odvětrávány přirozeně - pomocí oken.

WC a technická místnost budou účinně odvětrávány – oknem nebo vývod na střechu nebo na fasádu.

b) vytápění

Vytápění místností je zajištěno – viz B.2.2.b. V obytných místnostech je počítáno s návrhovými teplotami vzduchu 21°C, v koupelnách 24°C a ve vedlejších místnostech jako chodby, sklady, technická místnost apod. s 19°C.

c) osvětlení

Osvětlení místností je zajištěno přirozeným i umělým osvětlením bez zvýšených požadavků na osvětlenost. V objektech je umístěno trvalé pracoviště – prostory se nemění a zůstávají stávající. Nově vzniklé prostory nemají zvýšené požadavky na osvětlení.

d) zásobování vodou

Objekty jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodního řadu – stávající, nemění se a jsou dostačující.

e) odpady

Provoz vytváří běžný typ odpadů, jejichž svoz provádí technické služby.

f) odvod splaškových a dešťových vod

Splaškové vody jsou odváděny **gravitačně do splaškové obecní kanalizace – stávající a nemění se.**

Dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem – nemění se.

g) vibrace

Objekty nejsou zatíženy působením zvýšených vibrací.

h) hluk

Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů § 77.

Pozemky se stávajícími se objekty se nachází v **okrajových částech obcí.**

Stavby samy nejsou zdrojem hluku (není plánováno tepelné čerpadlo, klimatizace).

V blízkosti se nenachází stacionární zdroje hluku (např. tepelná čerpadla ani klimatizace, výrobní areál), ale jsou zde mobilní zdroje hluku (zatížené komunikace, atd.) – železniční trať s minimálním či omezeným provozem.

Nejbližší komunikace nejsou zdrojem hluku.

Nejedná se o území zatížené nadměrným hlukem.

i) **prašnost prostředí**

Objekty nebudou zatíženy působením zvýšené prašnosti prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k okolní zástavbě se výskyt zvýšeného radonového záření v okolí stavby nepředpokládá.

Dle radonového měření provedeného pro dané objekty je:

Velké Losiny – VYSOKÝ

Sobotín a Petrov nad Desnou - STŘEDNÍ.

Projektant navrhuje ochranu proti pronikání radonu provedením vyhovující izolace základové desky z materiálu navrženým pro **naměřenou** radonovou zátěž.

U Velkých Losin je navrženo větrání podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů a ochrana před nimi není součástí projektové dokumentace.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Objekty se nenachází v území, které není ohroženo seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů § 77.

Okna splňují požadované hodnoty před ochranou hlukem. Budou použita okna druhé třídy zvukové izolace (TZI2) s váženou neprůzvučností $R=34\text{dB}$.

Stavební vzduchová neprůzvučnost obvodové konstrukce byla stanovena výpočtem $R'w=33\text{dB}$. Stavební vzduchová neprůzvučnost stropu byla stanovena $R'w=34\text{dB}$.

Případně exponovaná okna budou opatřena akustickými štěrbinami.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa jsou vyznačeny ve výkrese situace osazení objektu.

Všechny přípojky jsou stávající, dostačující a nemění se - *nejsou předmětem PD*.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré dimenze připojovací infrastruktury jsou vyznačeno v projektové dokumentaci ve výkrese situace.

SO 01 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA VELKÉ LOSINY

Bilance potřeby vody z vodovodu – služební byt

4 osoby: $150\text{ l/os/den} = 600\text{ l/den}$

Maximální denní potřeba vody: $Q_{\text{max}} = 600 \times 1,25 = 0,75\text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 600 \times 1,8 / 24 = 45,00\text{ l/hod} = 0,0125\text{ l/sec}$

Roční potřeba vody: $Q_{rok} = 219 \text{ m}^3/\text{rok}$
Bilance potřeby TUV 4 osoby: $65 \text{ l/os/den} = 260 \text{ l/den}$
Potřeba tepla pro přípravu TUV: $4 \times 4,9 \text{ kWh/os/den} = 19,6 \text{ kWh/den}$

Bilance potřeby vody z vodovodu – provozní část

2 osoby - kancelář: $14 \text{ l/os/den} = 28 \text{ l/den}$
20 osob - čekárna: $14 \text{ l/os/den} = 280 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody: $Q_{max} = 308 \times 1,25 = 0,385 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 308 \times 1,8 / 24 = 23,1 \text{ l/hod} = 0,0064 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody: $Q_{rok} = 112 \text{ m}^3/\text{rok}$
Bilance potřeby TUV 22 osoby: $8 \text{ l/os/den} = 176 \text{ l/den}$
Potřeba tepla pro přípravu TUV: $22 \times 0,6 \text{ kWh/os/den} = 13,2 \text{ kWh/den}$

Bilance splaškových odpadních vod

Denní: 436 l/den
Roční: $331 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 02 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA SOBOTÍN

Bilance potřeby vody z vodovodu

15 osob: $150 \text{ l/os/den} = 2250 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody: $Q_{max} = 2250 \times 1,25 = 2,81 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 2250 \times 1,8 / 24 = 168,75 \text{ l/hod} = 0,047 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody: $Q_{rok} = 821 \text{ m}^3/\text{rok}$
Bilance potřeby TUV 15 osob: $65 \text{ l/os/den} = 975 \text{ l/den}$
Potřeba tepla pro přípravu TUV: $15 \times 4,9 \text{ kWh/os/den} = 73,5 \text{ kWh/den}$

Bilance potřeby vody z vodovodu – provozní část

3 osoby – kancelář – provoz nádraží: $14 \text{ l/os/den} = 42 \text{ l/den}$
4 osoby – kancelář – školící centrum: $14 \text{ l/os/den} = 56 \text{ l/den}$
30 osob – školící centrum: $8 \text{ l/os/den} = 240 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody: $Q_{max} = 338 \times 1,25 = 0,422 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 338 \times 1,8 / 24 = 25,4 \text{ l/hod} = 0,0070 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody: $Q_{rok} = 123 \text{ m}^3/\text{rok}$
Bilance potřeby TUV 7 osoby: $14 \text{ l/os/den} = 98 \text{ l/den}$
Potřeba tepla pro přípravu TUV: $7 \times 0,6 \text{ kWh/os/den} = 4,2 \text{ kWh/den}$

Bilance splaškových odpadních vod

Denní: 2588 l/den
Roční: $944 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 03 - NÁDRAŽNÍ BUDOVA PETROV NAD DESNOU

Bilance potřeby vody z vodovodu

8 osob: $150 \text{ l/os/den} = 1200 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody: $Q_{max} = 1200 \times 1,25 = 1,50 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 1200 \times 1,8 / 24 = 90 \text{ l/hod} = 0,025 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody: $Q_{rok} = 438 \text{ m}^3/\text{rok}$
Bilance potřeby TUV 8 osob: $65 \text{ l/os/den} = 520 \text{ l/den}$
Potřeba tepla pro přípravu TUV: $8 \times 4,9 \text{ kWh/os/den} = 39,2 \text{ kWh/den}$

Bilance potřeby vody z vodovodu – provozní část

5 osob – kancelář – provoz nádraží: 18 l/os/den = 90 l/den

30 osob - čekárna: 14 l/os/den = 420 l/den

Maximální denní potřeba vody: $Q_{\max} = 510 \times 1,25 = 0,638 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 510 \times 1,8 / 24 = 38,3 \text{ l/hod} = 0,0106 \text{ l/sec}$

Roční potřeba vody: $Q_{\text{rok}} = 186 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance potřeby TUV 5 osob: 18 l/os/den = 90 l/den

Potřeba tepla pro přípravu TUV: $5 \times 0,6 \text{ kWh/os/den} = 3,0 \text{ kWh/den}$

Bilance splaškových odpadních vod

Denní: 1710 l/den

Roční: 624 m³/rok

B.4 Dopravní řešení:

a) popis dopravního řešení

Dopravní napojení je stávající – není řešeno v PD

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení je stávající – není řešeno v PD

c) doprava v klidu

není řešeno v PD

d) pěší a cyklistické stezky

V těsném okolí stavby se nenachází cyklistické ani pěší stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

a) terénní úpravy

Projektová dokumentace neřeší terénní úpravy mimo vlastní parcelu.

b) použité vegetační prvky

Projektová dokumentace neřeší jednotlivé vegetační prvky. Řešení ozelenění, výsadbou stromů či keřů bude investor řešit v budoucnosti, po provedení stavebních prací.

c) biotechnická opatření

Během případného osazování vegetace nebudou použity žádné biotechnické prvky.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

a) Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady, půda):

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků:

Při realizaci díla je nutné dodržovat běžné hygienické návyky tak, aby nedošlo k poškození zdraví pracovníků stykem zejména s odpadní vodou. Dále je nezbytné zachovávat bezpečnost práce, která je dána příslušnými předpisy pro stavební

výrobu a zemní práce. Z hlediska životního prostředí je nutné se zaměřit na udržení vzrostlé zeleně a travnatých ploch.

Vzniklé odpady při realizaci stavby budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpady budou přednostně využity na stavbě, pokud to bude možné, jinak budou odváženy do sběrný nebo na řízenou skládku.

Při provozu stavby, ani při její realizaci nebudou vznikat žádné exhalace nebo látky, které by mohly znečistit ovzduší.

Stavba svým charakterem nevyžaduje další posouzení či opatření pro ochranu ovzduší.

Stavba je chráněna před vnějšími vlivy vhodnou volbou stavebních materiálů, které odolávají agresivnímu prostředí a zaručují dlouhou životnost.

Při provozu stavby budou vznikat běžné odpady domácnosti a splaškové vody budou odvedeny do **obecní kanalizace**.

Během výstavby je nutno dodržovat běžná opatření týkající se hluku, zvýšené prašnosti a pohybu vozidel a mechanismů stavby na místních komunikacích.

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. o nakládání s odpady, vyhl. č. 381/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb. a změnové vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhl. 374/2008 – Katalog odpadů Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů.

Odpady budou předávány pouze oprávněným osobám a jejich předávání bude ošetřeno ve smlouvách o dílo. Při provozu bude prováděna průběžná evidence odpadů.

Vzniklé odpady při realizaci stavby budou odváženy do sběrný nebo na řízenou skládku.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba nebude mít vliv na okolní přírodu a krajinu. Stavbou nebudou ohroženy dřeviny, rostliny ani živočichové.

Při výstavbě nedojde ke kácení stromů na pozemku.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000:

Stavba se nenachází v území NATURA 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Stavba svým charakterem nenaplnuje ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a proto není nutné stanovisko podle citovaného zákona. Stavba nepodléhá oznámení (podlimitního) záměru ani zjišťovacímu řízení.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Projektová dokumentace nenavrhuje žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

1. opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva:
Pro daný typ stavby není třeba řešit. Ochrana obyvatelstva nebude stavbou nijak dotčena, a proto nejsou nutná žádná opatření.
2. řešení zásad prevence závažných havárií:
Stavba bude užívána pro daný účel a stavebníci budou provádět řádnou údržbu stavby, aby se co nejvíce prodloužila její životnost.
3. zóny havarijního plánování:
Pro daný typ stavby není třeba posuzovat.

B.8 Zásady organizace výstavby:

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Spotřeby jednotlivých médií nejsou stanoveny. Rozsah stavebních prací svým rozsahem nevyžadují speciální zařízení či zřizování zařízení stavenišť.

Potřebné energie pro realizaci stavby – elektro bude napojeno na **vybudovanou přípojku**.

Předmětnou stavbou nebudou dotčena ochranná pásma technické infrastruktury.

Pozemek, přípojky i stavba je ve vlastnictví stavebníků a proto není nutné řešit majetkoprávní vztahy stavebníka a vlastníka dotčeného pozemku a staveb na něm.

Objekt je napojen na **vodovodní přípojku obecního vodovodu, splaškovou kanalizaci na splaškovou kanalizaci a přípojku NN**. Přípojky jsou vybudovány a jsou vyvedeny na pozemek investora – napojeny na objekt.

b) Odvodnění staveniště

Samostatné odvodnění staveniště zůstává stávající.

c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude využívat stávající zdroje technické infrastruktury. Dopravně bude staveniště přístupné z místní zpevněné komunikace (viz situace).

d) Vliv provádění stavby na okolní objekty a pozemky

Provádění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Majitelé okolních staveb a pozemků jsou seznámeni s projektovou dokumentací a rozsahem prací. Realizací záměru a jeho následném užívání nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků ani staveb na nich.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveništní plocha je umístěna pouze na ohraničeném pozemku v majetku investorů. Jedná-li se o práce v zastavěném území pouze s lešením, bednění, pracovních plošin nebo na střeších, musí být brána v úvahu možnost vzniku ohrožení okolního prostoru z důvodu nebezpečnosti prací ve výškách nad 3,0 m. Pokud není vytvořena technická zábrana v úrovni vyvýšeného místa práce způsobem ochranné či záchytné konstrukce nebo vyloučen provoz v okolí, případně tento prostor přímo střežen, pak se musí vymezit ohrožený prostor pod místem práce jednotčovou zábranou ve vzdálenosti 1,5 m a více (podle výšky výkonu práce) od kraje vyvýšených pracovních míst, pro vytvoření ochranného pásma.

Jakékoli oplocení či ohrazení (stabilní dvoutyčové ochranné zábradlí), pokud zasahuje do veřejných komunikací, musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem.

Součástí stavebních prací není kácení dřevin.

f) Maximální zábory stavenišť

Maximální zábor staveniště je patrný z výkresové části projektové dokumentace.

Staveniště je řešeno pouze na dotčeném pozemku, bez vlivu a požadavků na zábor ostatních pozemků.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě vznikne řada odpadů, z nichž budou převládat zejména výkopová zemina, zbytky stavebních materiálů, obalové materiály, kovy, dřevo a kabely.

Odpady vzniklé při realizaci výše uvedeného záměru budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Označení způsobu odstranění odpadů:

a – předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpadky popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu

b – odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů. Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztříděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Komunální odpad

Shromažďování komunálního odpadu a jeho odvoz likvidaci jsou navrženy v souladu se současným stavem legislativy. Pro shromažďování odpadu jsou situovány u obslužné komunikace zpevněné plochy pro umístění kontejnerů na sběr směsného odpadu. Domovní odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším obecním odpadem. Tříděný odpad bude vyvážen do kontejnerů na sběr tříděného odpadu, který bude umístěn v docházkové vzdálenosti od objektu také podél obslužné komunikace.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Předpokládané odpady z výstavby jsou vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb. a změnové vyhlášky č. 168/2007 Sb. a změn.vyhl. 374/2008 Sb. – katalog odpadů, zařazeny následovně:

Přehled tvorby odpadů při výstavbě objektu

Číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství	Způsob odstranění
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	10 kg	a
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	50 kg	a
17 01 03	Tašky a keram. výrobky	O	50 kg	a
17 02 01	Dřevo	O	0,6 t	a
17 02 02	Sklo	O	0,6 t	a
17 02 03	Plasty	O	100 kg	a
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,2 t	a
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	N	0,5 t	a
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,2 t	b
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	50kg	b
15 01 02	Plastové obaly	O	50kg	a
15 01 03	Dřevěné obaly	O	100kg	b
17 04 07	Směsné kovy	O	10kg	a
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	10kg	a
15 01 06	Směsné obaly	O	20 kg	a
200301	Směsný komunální odpad	O	0,2 t	a

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na staveništi bude zřízena dočasná deponie ornice. Případné terénní nerovnosti budou vyřešeny v rámci stavební parcely.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou a provozem objektu budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný soubor nebude

zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektu nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy. Realizací stavby nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí. Stavba nezasahuje negativním způsobem do ŽP.

Veřejné plochy dotčené výstavbou musí být zhotovitelem stavby uvedeny do původního stavu, včetně obnovení trávníků a rekultivace zelených ploch.

Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků:

Při realizaci díla je nutné dodržovat běžné hygienické návyky tak, aby nedošlo k poškození zdraví pracovníků stykem zejména s odpadní vodou. Dále je nezbytné zachovávat bezpečnost práce, která je dána příslušnými předpisy pro stavební výrobu a zemní práce. Z hlediska životního prostředí je nutné se zaměřit na udržení vzrostlé zeleně a travnatých ploch.

Při realizaci záměru je nutné zabezpečit minimální prašnost (zkrápění, čištění komunikací a nákladních vozidel znečištěných stavbou, ...).

Vzniklé odpady při realizaci stavby budou přednostně využity před jejich odstraněním na skládku, dále budou odváženy do sběrný nebo na řízenou skládku.

Při provozu stavby, ani při její realizaci nebudou vznikat žádné exhalace nebo látky, které by mohly znečistit ovzduší.

Stavba svým charakterem nevyžaduje další posouzení či opatření pro ochranu ovzduší.

Stavba je chráněna před vnějšími vlivy vhodnou volbou stavebních materiálů, které odolávají agresivnímu prostředí a zaručují dlouhou životnost.

Dešťové vody a jejich likvidace nebudou předmětnými úpravami dotčeny.

Během výstavby je nutno dodržovat běžná opatření týkající se hluku, zvýšené prašnosti a pohybu vozidel a mechanismů stavby na místních komunikacích.

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. o nakládání s odpady, vyhl. č. 381/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb. a změnové vyhlášky č. 168/2007 Sb. – katalog odpadů.

Odpady budou předávány pouze oprávněným osobám a jejich předávání bude ošetřeno ve smlouvách o dílo. Při provozu bude prováděna průběžná evidence odpadů.

Vzniklé odpady při realizaci stavby budou odváženy do sběrný nebo na řízenou skládku.

Při realizaci díla je nutné dodržovat běžné hygienické návyky tak, aby nedošlo k poškození zdraví pracovníků stykem zejména s odpadní vodou. Dále je nezbytné zachovávat bezpečnost práce, která je dána příslušnými předpisy pro stavební výrobu a zemní práce.

Stavba svým charakterem nevyžaduje posouzení hluku.

Vliv na obyvatelstvo

Vliv provozu objektu není možné považovat z hlediska zdravotních rizik pro obyvatele za nebezpečný. Určité negativní vlivy je možné očekávat během výstavby objektu. Tyto vlivy budou ovšem působit krátkodobě. I v tomto případě je však riziko z expozice obyvatel žijících v okolí velmi malé. Vliv stavební činnosti lze navíc podstatně snížit důsledným dodržováním technických a organizačních opatření.

Vliv na kvalitu ovzduší

Vlivem provozu hodnoceného objektu nedojde k překročení žádného imisního limitu. V místě výstavby lze očekávat jen velmi malé zvýšení imisní zátěže znečišťujícími látkami. Krátkodobou vyšší imisní zátěž bude představovat období výstavby, zejména období zemních a bouracích prací. Proto je v průběhu výstavby nezbytné důsledně dodržovat opatření k omezení prašnosti ze staveniště a komunikačních tras staveništní dopravy. Celkově v zájmovém území nedojde k významným změnám v imisním zatížení.

Vliv na akustickou situaci

Po stavebních pracích nedojde v území k navýšení hlukové zátěže. Vlivem provozu navrhovaného souboru budov nedojde v žádném bodě u stávající chráněné zástavby k překročení hygienického limitu.

Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

Stavební práce si nevyžadují odstranění dřevin a ostatní zeleně. Pro povolení ke kácení dřevin nemusí tedy vlastník pozemků žádat příslušný orgán ochrany přírody.

Vliv na geologické a hydrogeologické poměry

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi.

Předmětná stavba nemá mimořádné nároky po stránce bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele. Je však nezbytné dodržovat předpisy bezpečnosti práce a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provozu, údržbě a kontrole realizovaných zařízení a instalací musí být z hlediska bezpečnosti práce dodržována ustanovení:

ČSN 34 3100; ČSN 34 3101; ČSN 34 3108; ČSN 34 1310; ČSN 34 3104; Vyhlášky č. 48/84 Sb. ČÚBP.

Odborná způsobilost pracovníků zajišťujících údržbu, provoz, kontrolu a revize musí splňovat podmínky vyhlášky č. 50/78 Sb. ČÚBP. Podmínky provozu zařízení budou zakotveny v provozním řádu. Provozní řád zpracovaný provozovatelem

zejména s ohledem na bezpečnostní listy používaných prostředků a zařízení bude předložen ke kolaudaci stavby. Veškeré práce při provozu navrženého zařízení musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy, které upravují oblast hygieny a bezpečnostní práce, souvisejícími normami a hygienickými směrnici. Obecně platí, že každá riziková oblast či jednotlivý rizikový prvek musí být řádně označen výstražným upozorněním a chráněn před nežádoucím kontaktem: ochranným zařízením; bezpečnostně konstrukční úpravou; pojistným zařízením; blokovacím zařízením.

Pracovník přicházející do kontaktu s rizikovými faktory musí být proti jejich působení chráněn příslušnými ochrannými prostředky. Vybavení pracovníků prostředky osobní ochrany je povinností zhotovitele stavby.

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění pozdějších předpisů, úplné znění č. 396/1992 Sb.

vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací zákona ČNR č. 86/1992 Sb., o péči o zdraví lidu zákona č. 86/1992 Sb. o veřejném zdraví směrnice MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR č. 46/1978 sb. Hygienické předpisy, o hygienických požadavcích na pracovní prostředí, reg. v částce 21/1978 sb., ve znění směrnic MZ ČSR – hl. hygienika ČSR č. 66/1985 sb. Hygienické předpisy, reg. V částce 16/1985 sb. a ve znění výnosu MZSV ČSR- hlavního hygienika ČSR č. 77/1990 sb. Hygienické předpisy, reg. V částce 9/1989 sb.

Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN. Je nutno vytvářet podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících a respektovat ustanovení Zákoníku práce ve znění zákona č. 258/2000 Sb.

Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Staveniště bude dočasně ohraničeno (páskou, oplocením) a na staveniště nebude umožněn přístup třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Řešení okolních pozemků a staveb, případně přístup k těmto pozemkům a stavbám na nich nebude předmětnou stavbou dotčeno.

l) Zásady pro dopravně-inženýrské opatření

Projektová dokumentace nepředpokládá žádná dopravně-inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (za provozu, opatření proti vnějším vlivům)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

Možné vnější vlivy:

1. Povodně:

Stavba se nachází mimo záplavové území.

Stavba je umístěna na zvýšeném místě, kde nehrozí ani případná lokální povodeň.

2. Sesuvy půdy:

Stavba je umístěna v území a na dotčeném pozemku, kde se nevyskytují ani nevyskytovaly v minulosti zjistitelné sesuvy nebo jiné eroze půdy.

3. Poddolování:

Stavba je umístěna v území a na dotčeném pozemku, kde se nenachází poddolované území.

4. Seismicitá:

Stavba je umístěna v území a na dotčeném pozemku, kde se nenachází seizmicky činné podloží.

5. Radon:

Po dokončení stavby bude provedeno měření radonové zátěže a možný průnik radonu z podloží do interiéru stavby (v souladu se zákonem č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, provedeno měření ozáření z přírodních radionuklidů ve stávajícím objektu). Měření provedeno a porovnáno z hodnot uvedených v § 95 odst. 4 vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

6. Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby:

Pro stavební práce není nutné dále posuzovat nebo navrhovat opatření proti hluku.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané termín stavebních prací je:

SO 01 - zahájení 09/2018 a ukončení 09/2020,

SO 02 - zahájení 02/2019 a ukončení 02/2021,

SO 03 - zahájení 06/2019 ukončení 06/2021

Stavební práce budou probíhat dodavatelsky – na základě výběrového řízení.

Jméno zhotovitele a přesný termín zahájení stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.

Kontrola stavby v termínu

Po provedení:

- Bouracích prací
- hrubé stavby a základové desky
- v rámci realizace ZTI
- po opravě střechy
- před zahájením fasádních prací
- dále při kolaudaci